



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 28/04/2015 N. 28

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, RECUPERO DI MANUFATTI FATISCENTI ED AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO "GIANNI RODARI - I LOTTO FUNZIONALE

L'anno duemilaquindici , addì ventotto , del mese di aprile , alle ore 9,00 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza BARILE CARMINE, nella sua qualità di VICESINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BARILE CARMINE	VICESINDACO	SI
AMBROSINO ROSA , ANNA	ASSESSORE	SI
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	SI
MAZZELLA GIOSUE'	ASSESSORE	SI
DI MEGLIO ISIDORO	ASSESSORE	No

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

Su proposta del Sindaco F.F.

PREMESSO:

1. Che con Delibera di G. M. n. 4 del 14/01/2014 è stato approvato il progetto definitivo "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, RECUPERO DI MANUFATTI FATISCENTI ED AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO "GIANNI RODARI" redatto dall'Arch. Silvano Arcamone, prevedente il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO ECONOMICO

A. LAVORI

	<i>per esecuzione dei lavori</i>
	€ 2.945.510,00
Oneri Sic. Estrinseci	€ 25.678,45
Oneri Sic. Intrinseci	€ 36.632,00
Importi da ribassare	€ 2.919.831,55

totale lavori	€ 2.982.142,00
---------------	----------------

B. SOMME A DISPOSIZIONE

b.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
b.2 Indagini, accertamenti, oneri per deposito al GC	€ 7.200,00
b.3 allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
b.4 Imprevisti 5% sui lavori	149.107,10
b.5 Spese tecniche 12%	
Spese tecniche di progettazione; attività preliminari; coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione; conferenze dei servizi; direzione lavori; coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità; assicurazione dipendenti, Incentivo UTC Art. 92 c. 5	
	€ 298.214,20
b.6 Spese per Attività di consulenza e Supporto	€ -
b.7 Spese per Pubblicità e bando	€ 4.500,00
b.8 Oneri di discarica	€ 33.483,00
b.9 Spese per commissione aggiudicatrice	€ 2.000,00
b.10 Accantonamento per eventuali accordi aggiuntivi	€ -
b.11 Accantonamento art. 133	€ 89.464,26
b.12 IVA ed eventuali altre imposte	
b.12.1 IVA sui Lavori 22%	€ 656.071,24
b.12.2 IVA su Spese tecniche 22%	€ 65.607,12
b.12.3 IVA su Spese 22%	€ 43.293,82

per un totale somme a disposizione	€ 1.353.940,75
------------------------------------	----------------

totale parziale

€ 4.336.082,75

CONSIDERATO: il decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca ed in particolare l'articolo 10 del citato decreto legge n. 104 del 2013 prevede, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'alta formazione artistica, musicale e coreutica e immobili adibiti ad alloggi e residenze per studenti universitari, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre

scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche e sistenti, per la programmazione triennale 2013-2015, che le Regioni interessate possano essere autorizzate dal Ministero dell'economia e delle finanze (nel seguito MEF), d'intesa con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca (nel seguito MIUR) e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (nel seguito MIT), a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato, con la Banca europea per gli investimenti, con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa, con la società Cassa depositi e prestiti Spa e con i soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385;

b) l'ultimo periodo del comma 1 del citato articolo 10 prevede l'adozione di un decreto del MEF, di concerto con il MIUR e con il MIT, per definire le modalità di attuazione della norma per l'attivazione dei mutui e per la definizione di una programmazione triennale, in conformità ai contenuti dell'Intesa sottoscritta in sede di Conferenza Unificata (nel seguito CU) il 1° agosto 2013 tra il Governo, le Regioni, le Province Autonome di Trento e di Bolzano e le Autonomie Locali;

c) il comma 2 del medesimo articolo 10 prevede che i pagamenti effettuati dalle Regioni, finanziati con l'attivazione dei mutui, siano esclusi dai limiti del patto di stabilità interno delle Regioni per l'importo annualmente erogato dagli istituti di credito;

d) l'articolo 9, comma 2 quater, del decreto legge 11 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, ha esteso l'ambito oggettivo di applicazione dell'articolo 10 del citato decreto legge n. 104 del 2013 ricomprendendo, tra gli immobili oggetto di interventi di edilizia scolastica, anche quelli adibiti all'alta formazione artistica, musicale e coreutica;

e) la legge 11 gennaio 1996, n. 23, e in particolare gli articoli 4 e 7, recano norme per l'edilizia scolastica rispettivamente in materia di programmazione, attuazione e finanziamento degli interventi, nonché di anagrafe dell'edilizia scolastica;

f) il Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT del 23 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 03 marzo 2015, già valutato con emendamenti in sede di CU del 25-9-2014, definisce le modalità di attuazione della norma citata, in conformità anche ai contenuti dell'Intesa sottoscritta in sede di C.U. il 1° agosto 2013

CHE la Regione Campania, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 124 del 28/03/2015, pubblicata sul BURC n. 23 del 09/04/2015, ha approvato i criteri generali per la redazione del Piano triennale 2015/2017 e dei piani annuali 2015, 2016 e 2017, in attuazione dell'art.10 del D.L.n. 104/2013, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8 novembre 2013, n. 128, per interventi su edifici scolastici di proprietà pubblica sedi di scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di primo e secondo grado;

Sono finanziabili interventi di :

ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, manutenzione straordinaria di locali adibiti all'attività scolastica di adeguamento dell'edificio adibito all'attività scolastica alle esigenze didattiche di nuova costruzione di intere scuole, o di riconversione di edifici adibiti ad altro uso, finalizzati al trasferimento di sedi scolastiche da edifici non più utilizzabili.

Il finanziamento assegnabile va da una soglia minima di € 50.000 e non può superare € 1.500.000 per gli interventi su immobili preesistenti, fino ad un massimo di € 5.000.000 per le nuove costruzioni.

CONSIDERATO

- **CHE** il Comune d'Ischia intende partecipare all'avviso pubblico di cui sopra candidando tra l'altro il progetto "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, RECUPERO DI MANUFATTI FATISCENTI ED AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO "GIANNI RODARI – I LOTTO FUNZIONALE " ;

- **CHE** l'UTC ha predisposto il progetto definitivo per "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, RECUPERO DI MANUFATTI FATISCENTI ED AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO "GIANNI RODARI - I LOTTO FUNZIONALE" prevedente il seguente Q.T.E.:

	A - Importo lavori	
A1	IMPORTO LAVORI	€ 989.850,00
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	€ 1.876,35
A1.2	<i>di cui per la manodopera</i>	€ 248.281,46
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	€ 9.200,00
A	Importo lavori (A1 + A2)	€ 999.050,00
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 739.692,19

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante	
B1.1	Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 83.000,00
B1.2	Spese tecniche per Collaudi (tecnico amministrativo e strutturale)	€ 18.000,00
B1.3	Studi ed indagini geologiche e geotecniche - Verifiche e prove di collaudo	€ 15.000,00
B2	Contributi cassa al 4%	€ 4.040,00
B3	IVA al 22% relative a B1.1, B1.2 e B2	€ 19.148,80
B4	Fondo incentivante (2% di A)	€ 19.981,00
B5	I.V.A. 22% sui lavori:	€ 219.791,00
B6	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura	€ 46.000,00
B7	Imprevisti e varie	€ 49.952,50
B8	I.V.A. 22% su B6 + B7	€ 21.109,55
B	TOTALE (B1+.....B8)	€ 496.022,85
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 1.495.072,85

RITENUTO pertanto necessario, al fine di attuare gli atti consequenziali alla candidatura del progetto all'avviso approvato con D.G.R. n°124 del 28/03/2015;

VISTI:

- il Regolamento (CE) del Consiglio n. 1083/2006 e s.m.i.; - la Decisione della Commissione dell'11/09/2007, C (2007) 4265;
- la Decisione della Commissione del 27/03/2012, C (2012) 1843;
- la Decisione della Commissione del 21/09/2012, C (2012) 6248;
- la Decisione della Commissione del 20/03/2013, C (2013) 1573;
- la Decisione della Commissione del 05/07/2013, C (2013) 4196;
- il Piano di Azione Coesione di cui alla III ed ultima riprogrammazione - Misure anticicliche e salvaguardia di progetti avviati - dicembre 2012;
- le DD.G.R. nn. 148/2013 e 378/2013;
- il DPGR n. 139/2013 e ss. mm. e ii.;
- L.R. n. 7/2002;
- Il D. Lgs. n. 163/06 e ss mm e ii.;

- Il D.P.R. n. 207/10 e ss mm e ii;
- Il D. Lgs. n. 267/00 e ss mm e ii;
- La L. n. 241/90 e ss mm e ii;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;
CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **Di approvare** il progetto definitivo "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, RECUPERO DI MANUFATTI FATISCENTI ED AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO "GIANNI RODARI – I LOTTO FUNZIONALE " redatto dall' Ing. Francesco Fermo, prevedente il seguente Quadro Tecnico Economico:

A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 989.850,00
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	€ 1.876,35
A1.2	<i>di cui per la manodopera</i>	€ 248.281,46
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	€ 9.200,00
A	Importo lavori (A1 + A2)	€ 999.050,00
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 739.692,19

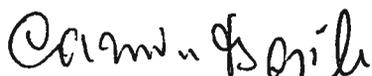
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1.1	Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 83.000,00
B1.2	Spese tecniche per Collaudi (tecnico amministrativo e strutturale)	€ 18.000,00
B1.3	Studi ed indagini geologiche e geotecniche - Verifiche e prove di collaudo	€ 15.000,00
B2	Contributi cassa al 4%	€ 4.040,00
B3	IVA al 22% relative a B1.1, B1.2 e B2	€ 19.148,80
B4	Fondo incentivante (2% di A)	€ 19.981,00
B5	I.V.A. 22% sui lavori:	€ 219.791,00
B6	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura	€ 46.000,00
B7	Imprevisti e varie	€ 49.952,50
B8	I.V.A. 22% su B6 + B7	€ 21.109,55
B	TOTALE (B1+.....B8)	€ 496.022,85
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 1.495.072,85

2. **Di nominare** Ing. Francesco Fermo, Responsabile Tecnico del Comune d'Ischia, Direttore dei Lavori del progetto che qui si approva;
3. **Prendere e dare atto** che geom. Raffaele Mazzella è il Responsabile Unico del Procedimento del progetto che qui si approva;
4. **Di prendere atto** che l'opera sarà finanziata con Fondi del Ministro dell'economia e delle finanze (nel seguito MEF) di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca (nel seguito MIUR) e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti (nel seguito MIT) del 23 gennaio 2015, valutato con emendamenti in conferenza unificata in data 25-9-2014, attuativo dell'ultimo periodo del comma 1 dell'articolo 10 del decreto-legge n. 104 del 2013, stabilisce che le Regioni interessate possono essere autorizzate a stipulare appositi mutui di durata trentennale con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato
5. **Di dichiarare** che l'opera del progetto definitivo "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, RECUPERO DI MANUFATTI FATISCENTI ED AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO "GIANNI RODARI - I LOTTO FUNZIONALE" è immediatamente appaltabile;
6. **Di dare atto** che per quanto suddetto la procedura di affidamento avverrà sulla base del presente progetto definitivo ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) - appalto integrato (affidamento di lavori e progettazione esecutiva).
7. **Di dare atto** che la presente integra e rettifica il Programma delle Opere Pubbliche 2015/17, che sarà approvato contestualmente al bilancio di previsione esercizio 2015 e quindi per l'effetto inserire l'opera pubblica "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, RECUPERO DI MANUFATTI FATISCENTI ED AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO "GIANNI RODARI - I LOTTO FUNZIONALE";
8. **Di dare atto** che il progetto è munito di verbale di validazione di cui all'art. 55 del DPR 207/2010;
9. **Di allegare** al presente provvedimento, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
10. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Del che il presente verbale.

Il Presidente

Dr. Carmine Barile



Il Segretario Generale

dr. Giovanni Amodio



RELAZIONE ISTRUTTORIA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Li

Il Funzionario

Fermo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

.....
.....
.....

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

Fermo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

da investire nel programma opere pubbliche 2015/17

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

*Il Responsabile del 1° Settore
Area Economico Finanziaria
Reg. Salvatore Marino*

*Il Dirigente
Area Economico Finanziaria.
Dott. Antonio Bernasconi*

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare	€	Cap.	Missione.....
Somma stanziata in bilancio	€		Titolo
Somme già impegnate	€		
Somma disponibile	€		

IMPEGNO N.

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 29 APR. 2015

Il Responsabile

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Avv. Raffaella Montuori



CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 11272 del 29 APR. 2015

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Avv. Raffaella Montuori



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
 - la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:
- _____